

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 12/02/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 14/TB-VPCCVH ngày 03/02//2026 của Văn phòng Công chứng Vũ Hương về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Hoàng Thị Thê. Thôn Ba Đình xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

I. Di sản thừa kế

- Thừa đất số: 35 ; - Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ thừa đất: thôn Ba Đình, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là thôn Ba Đình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 210,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thừa đất số: 4482/ ĐĐCL và sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất của Chi nhánh VPĐK đất đai Hoàng Hóa lập ngày 12/09/2025 cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 227; Tờ bản đồ số: 101
- Địa chỉ: thôn Ba Đình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 210,0 m² - Loại đất: ONT

* Thông tin tài sản gắn liền với đất: Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 66,9 m²

II. Tại văn bản phân chia di sản thừa kế này, các đồng thừa kế cùng thống nhất với nội dung như sau

Theo cam kết của bà: Hoàng Thị Thê (Là con đẻ của ông Hoàng Văn Độ và bà Lê Thị Phê) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bó đẻ, mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Độ và bà Lê Thị Phê đã chết trước ông Hoàng Văn Độ và bà Lê Thị Phê. Ông Hoàng Văn Độ và bà Lê Thị Phê không có bố nuôi, mẹ nuôi.

2. Các người con đẻ của ông Hoàng Văn Độ và bà Lê Thị Phê là:

2.1. Bà Hoàng Thị Thê; Sinh ngày 04/11/1958

CCCD số: 0381 5800 7391, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021.

Địa chỉ thường trú tại: tổ 3, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

2.2. Bà Hoàng Thị Thê; Sinh ngày 09/02/1951

CCCD số: 0381 5100 1410, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: thôn Ba Đình, xã Hoàng Cát, tỉnh Thanh Hóa.

2.3. Ông Hoàng Văn Đổ; Sinh năm 1949

Ông Hoàng Văn Đổ, sinh năm: 1949; đã chết ngày 08/07/2014. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, (nay là xã Hoàng Sơn) tỉnh Thanh Hoá. Số 16 ngày 29/07/2014.

* Do ông Hoàng Văn Đổ chết sau ông Hoàng Văn Độ nên ông Hoàng Văn Đổ

là một trong những người được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Độ. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Độ gồm:

- Bà Lê Thị An; Sinh ngày 10/05/1947

CCCD số: 0381 4701 2067, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: thôn Ba Đình, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của ông Hoàng Văn Độ. Là con dâu của ông Hoàng Văn Độ - bà Lê Thị Phê

* Do ông Hoàng Văn Độ chết sau ông Hoàng Văn Độ và chết trước bà Lê Thị Phê nên các con đẻ của ông Hoàng Văn Độ là những người được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Độ - Ông Hoàng Văn Độ là con đẻ của ông Hoàng Văn Độ - bà Lê Thị Phê - người được hưởng một phần di sản thừa kế từ ông Hoàng Văn Độ - bà Lê Thị Phê gồm:

- Ông Hoàng Văn Đương; Sinh ngày 10/10/1973

CCCD số: 0380 7300 2669, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: thôn Ba Đình, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Độ. Là cháu nội của ông Hoàng Văn Độ - bà Lê Thị Phê

- Ông Hoàng Văn Đám; Sinh ngày 10/02/1975

CCCD số: 0380 7503 4118, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: thôn Ba Đình, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Độ. Là cháu nội của ông Hoàng Văn Độ, bà Lê Thị Phê

- Bà Hoàng Thị Hương; Sinh ngày 21/02/1978

CCCD số: 0381 7800 1819, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 06/06/2023

Địa chỉ thường trú tại: thôn Trung Tiến, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Độ. Là cháu nội của ông Hoàng Văn Độ - bà Lê Thị Phê

- Ông Hoàng Văn Nhiệm; Sinh ngày 26/05/1981

CCCD số: 0380 8100 3566, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: thôn Ba Đình, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Độ. Là cháu nội của ông Hoàng Văn Độ - bà Lê Thị Phê

- Bà Hoàng Thị Hoa; Sinh ngày 15/05/1983

CCCD số: 0381 8302 9157, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: thôn Ba Đình, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Độ. Là cháu nội của ông Hoàng Văn Độ - bà Lê Thị Phê.

- Bà Hoàng Thị Phương; Sinh ngày 10/03/1987

CCCD số: 0381 8700 4783, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2022.

Địa chỉ thường trú tại: thôn Trung Tiến, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Độ. Là cháu nội của ông Hoàng Văn Độ - bà Lê Thị Phê.

- Bà Hoàng Thị Nga; Sinh ngày 15/06/1989
CCCD số: 0381 8900 9046, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã
hội cấp ngày: 19/04/2022..

Địa chỉ thường trú tại: thôn Hà Nội, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Đổ. Là cháu nội của ông Hoàng Văn Độ - bà Lê Thị Phê.

Ông Hoàng Văn Độ và bà Lê Thị Phê không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoằng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 12/02/2026 đến hết ngày 26/02/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoằng Sơn và Văn phòng Công chứng Vũ Hương, thôn Phong Lan, xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Hoằng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa